

## Ринок M&A в агросекторі України 2021: фармінг у фаворі в інвесторів

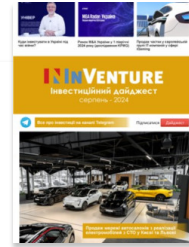
InVenture представила огляд ринку M&A в агросфері України у 2021 році: основні тренди інвестування у сфері фармінгу, угоди купівлі-продажу агрокомпаній, прогноз розвитку ринку на 2022 рік

**ЗНАЙТИ ІНВЕСТОРА**

Продати бізнес або нерухомість

**ІНВЕСТУВАТИ**

Купити бізнес або нерухомість



### Інвестиційний дайджест InVenture

Ім'я

Прізвище

Компанія

Дослідження

Статті

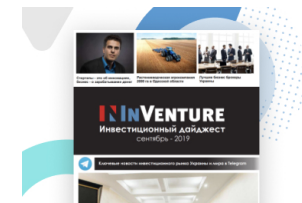
Інтерв'ю

Інвестуємо в Україну

Рейтинги

Бібліотека

Отримайте щомісячний інвестиційний журнал у галузі прямих інвестицій та венчурного капіталу.



Дата	Об'єкт поглинання / угоди M&A	Продавець	Покупець	Штаб-квартира (покупець)	Сума угоди (\$, млн)	Предмет угоди, %

- Українська
- Англійська

	угоди M&A					
Липень 2021	Kernel Holding SA	Cascade Investment Fund (Віталій Хомутинович)	ПП "Альфа-Капітал"	Україна	60	100%
Лютий 2020	Група компаній Каскад-Агро (13 агрокомпаній)	Сварог Вест Груп	Епіцентр К (Епіцентр Агро)	Україна	90	97%
Вересень 2018	ТОВ "Хмельницьк-Агро"		SALIC UK Ltd (Saudi Agricultural and Livestock Investment Company)	Великобританія, Саудівська Аравія	242	100%
Липень 2017	Mriya Farming PLC (Мрія Агрохолдинг)	Гленкор Грейн Україна / Glencore International AG (Швейцарія)	«Епіцентр К» та Renvior Trading Limited (Кіпр)	Україна	55	100%
Липень 2017	ТОВ Бужанське, ТОВ Поділ, ПП Віта-Колос, ТОВ Інтрагроінвест, ТОВ Лучанське-2, ТОВ Чернівчанка-	МК Group (Міодраг Костіч)	Kernel	Україна	43,3	100%



Дослідження

Інвестуємо в Україну

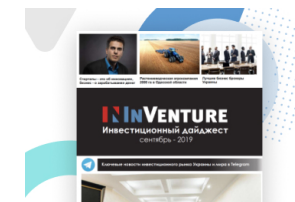
Статті

Рейтинги

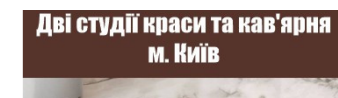
Інтерв'ю

Бібліотека

Отримайте щомісячний інвестиційний журнал у галузі прямих інвестицій та венчурного капіталу.



	/ Ukrainian Agrarian Investments S.A. (Люксембург)					
--	--	--	--	--	--	--



За оцінками InVenture сукупна вартість угод M&A в агросекторі України в 2021 році склала \$230 млн.

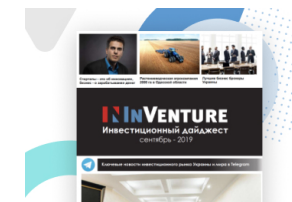
Враховуючи невисоку публічність та прозорість угод, ми припускаємо, що розмір ринку M&A в агросекторі (в сегменті фармінгу) в Україні дещо вищий, як мінімум на 20% і відповідно оцінюється близько \$283 млн.

### Угоди M&A в агросекторі України у 2021 році

Дата	Об'єкт поглинання / угоди M&A	Продавець	Покупець	Штаб-квартира (покупець)	Сума угоди (\$, млн)	Предмет угоди, %
Січень 2021	ТОВ «АМГ Миронівське» та ТОВ «Генро»	АМГ "Агрохолдинг"	LNZ Group (Дмитро Кравченко)	Україна	7,5	100%
Січень 2021	A.P.K.U. Finance Ltd / ДК «Інтер Єдність Холдинг»	Єсіпов Богдан	DCP Direct Investment Fund I (FMO, Diligent Capital Partners (DCP))	Нідерланди	20,0	>25%
Лютий 2021	ТОВ "Ресилієнт Городиловичі"	Agromino (Петро Кругман)	Західний Буг	Україна	1,6	100%
Лютий 2021	ТОВ "Агро Капітал Центр", ТОВ "Явкіно Холдинг"	Agromino (Петро Кругман)	ТОВ "Арчі" (ДК "Прометей", Рафаель Гороян)	Україна	11,0	100%


[Дослідження](#)
[Інвестуємо в Україну](#)
[Статті](#)
[Рейтинги](#)
[Інтерв'ю](#)
[Бібліотека](#)

Отримайте щомісячний інвестиційний журнал у галузі прямих інвестицій та венчурного капіталу.



Квітень 2021				україна		
Квітень 2021	ДП «Альфа-Фарм» та ДП «Євразія-Агро»	AG Management (США)	A.G.R. Group (Місак Хідіран)	Україна	3,6	100%

				Олексій Шумілкін			
Липень 2021	ТОВ "Ляцівка"	ТОВ «Астарта-Київ»	ТОВ «Агро-Сула» (Андрій Пилипченко, Володимир Савенко)	Україна	5,0	100%	
Липень 2021	Каскад-Агро ("Агрофірма "Відродження", "Сосницькі Аграрні Інвестиції", "Червонянські Аграрні Інвестиції", "Нива", "Красноколядинське", "Агродмитрієвське", "Україна", "Коропські Аграрні Інвестиції", "Агро-Поліс"), "Червонослобідське-2", "Засулля-5", "Агросвіт") *	Cascade Investment Fund (Віталій Хомутиннік)	ПП "Альфа-Капітал"	Україна	60,0	100%	
Жовтень 2021	РОСТОК-ХОЛДІНГ (Глухівський елеватор) Глухівський кластер	Віктор Купавцев	Кролевецький комбикормовий завод	Україна	37,5	нд	

Дослідження

Статті

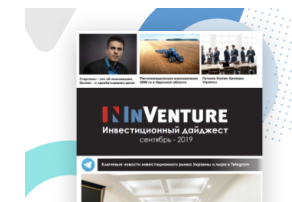
Інтерв'ю

Інвестуємо в Україну

Рейтинги

Бібліотека

Отримайте щомісячний інвестиційний журнал у галузі прямих інвестицій та венчурного капіталу.



2021		Синельникова	(Вадим Нестеренко)			
Листопад 2021	Kernel Holding SA	Kernel Holding SA	Lind Value II ApS	Данія	60,0	5%

Грудень 2021	Рівненська область – 5 000 га	Конфіденційно	Конфіденційно	Україна	3,5	100%
Грудень 2021	Київська область – 1 200 га	Конфіденційно	Конфіденційно	Україна	1,5	100%

Джерело: База даних InVenture "M&A in Ukraine 2021"

\* Угода не закрита

Основні угоди в агросекторі України припадали на активи, пов'язані з рослинництвом, оскільки рентабельність цього бізнесу в 2020-2021 роках суттєво зросла за рекордним зльотом світових цін на зернові та олійні культури.

Це спричинило зниження кількості вигідних пропозицій для інвесторів на тлі щодо низького рівня консолідації галузі. Сільське господарство в Україні останніми роками виглядає як вигідний бізнес, якого мало хто поспішає позбавлятися. На ринку України безперечно існує дефіцит пропозицій з продажу агрокомпаній у сфері рослинництва з хорошими показниками якості ґрунту та прийнятним рівнем опадів, капіталізацією в діапазоні від \$5-20 млн.

Вартість купівлі-продажу прав оренди пайової сільськогосподарської землі із середнім терміном договорів оренди 7 років у 2021 році зросла на 10-15% і відбувалася в діапазоні:

- \$1100-\$1500 чорноземи (регіони із середньою і вищою кількістю опадів)
- \$400-\$800 супіщані ґрунти або зони з нестачею вологи (південні регіони України)

Для середнього сільськогосподарського бізнесу в Україні зараз доступні цілком комфортні умови кредитування та залучення фінансування без відчуження частки в активах, що дозволить українському фармінгу найближчими роками залишатися висококонкурентною галуззю.

Дослідження

Інвестуємо в Україну

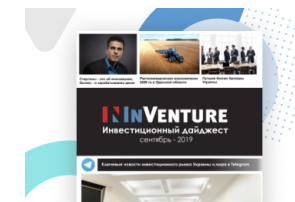
Статті

Рейтинги

Інтерв'ю

Бібліотека

Отримайте щомісячний інвестиційний журнал у галузі прямих інвестицій та венчурного капіталу.



## Прогнози

У секторі сільського господарства України у 2022 році не передбачається бурхливого зростання угод M&A, оскільки поточні ціни на сировинну сільськогосподарську продукцію тримаються на високому рівні та відповідно викликають підвищені очікування власниками за вартістю агрокомпаній.